

PROFILE

# نماء للاستثمار

الملف التعريفي

## الفهرس

03	كلمة مجلس الإدارة
05	من نحن
07	شركاؤنا
14	أهم الإنجازات
16	التزامنا بأحكام الشريعة الإسلامية
17	أهدافنا، رؤيتنا
18	قيمتنا
19	استراتيجيتنا
22	معايير السلوك الأخلاقي
23	من هم عملاؤنا
24	بماذا تتميزّ نماء للاستثمار
26	هل توجد أيّ مخاطر في الاستثمار معنا
27	أسواق رأس المال (Capital Market)
28	خدماتنا
39	رأس المال البشري
39	بيئة عملٍ خلاقية
40	الحوكمة
41	إدارة المخاطر
42	سجلّ حافلٍ بالإنجازات والنجاحات
44	المسؤولية المجتمعية
45	خلق قيمة مضافة لعملائنا وللمجتمع

## كلمة مجلس الإدارة:

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله، نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد:  
يُسعدنا القول: إنه بتوفيق من الله عزّ وجلّ أولاً، ثم بفضل مواصلة العمل يداً بيد، بجِدِّ واجتهاد، تمكّنا من تحقيق رؤيتنا في جعل نماء للاستثمار الشركة الرائدة في تقديم الخدمات الاستثمارية والحلول التمويلية، المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، في عموم المناطق السورية المحرّرة. واستطعنا أن نصل بالشركة إلى الصدارة والموثوقية، وأن تتبوأ مكانة بارزة ضمن مجتمع الأعمال. حيث وضّعنا نصب أعيننا، منذ تأسيسنا للشركة، هدفاً استراتيجياً بالوصول بها إلى التفوّق والريادة ضمن قطاع الاستثمار والتمويل في المناطق السورية المحرّرة؛ ولتحقيق هذا الهدف الاستراتيجي، توكلنا على الله أولاً، ثم على همم وعقول وسواعد كادرنا من أبناء بلدنا المعطاء.

واليوم، بفضل الله تعالى، ننظر إلى الوراء بفخر واعتزاز، إلى سلسلة النجاحات التي حققتها نماء للاستثمار، مكوّنة بكادرها المتسلّح بالطموح والخبرة والمعرفة؛ الذي كان له الدور الرئيس في إرساء ثقافة الاستثمار لدى عملائنا ومساهميننا والمجتمع ككل، وابتكار أفضل الحلول الاستثمارية والتمويلية المتّسقة مع الظروف الاستثنائية التي تمرُّ بها المنطقة. ولا مناص من القول، إنّنا أوفينا بوعودنا لمساهميننا الكرام

في تحقيقنا لعوائد مستقرّة ومتنامية منذ الشهر الأول لتأسيس الشركة، بالإضافة إلى التوسّع في رأس المال ومحفظة الاستثمارات، حتى أصبحت الشركة كبرى شركات المساهمة وأبرزها في الشمال السوري المحرّر من حيث رأس المال وإجمالي الأصول، والأكثر نجاحاً في إدارة الاستثمارات وتمويل المشاريع. هذا وستقوم الشركة -بحول الله- بمواصلة نهجها في تنويع محفظة استثماراتها لتوليد مصادر إيرادات أكثر تنوعاً واستدامة للمساهمين الكرام.

وبنظرة عامة إلى الأداء المالي للشركة، فقد حقّقنا عوائد لا مثيل لها، على الرغم من المخاوف التي تكتنف المنطقة تبعاً للأحداث الجيوسياسية المضطربة والتقلّبات الاقتصادية الحادّة بشكل عام. حيث بلغ صافي أرباح الشركة منذ تأسيسها بداية عام 2021م حتى نهاية عام 2023م نحو **\$20,956,253** (عشرين مليوناً وتسعمائة وستة وخمسين ألفاً ومائتين وثلاثة وخمسين دولاراً أمريكياً)، وذلك عن ثلاثة أعوام، ولله الحمد. كما يبلغ رأس مال الشركة المُصدّر والمدفوع **34.4 مليون دولار أمريكي** (أربعة وثلاثين مليوناً وأربعمائة ألف دولار أمريكي).

للمنطقة المحرّرة، وتقديم قيمة مُضافةٍ للمجتمع الذي نزاوُلُ من خلاله أعمالنا. وفي واقع الأمر، يحدّونا الكثيرُ من الطموح والتطلّعات بمواصلة الإنجاز للمساهمة في تحقيق تلك الأهداف.

“

وفي الختام، نودُّ أن نُعربَ عن شُكرنا وامتناننا لمساهميننا وعملائنا الكرام على ثِقَتهم الكبيرة بنا التي كان لها بالغ الأثر في تحقيق التقدّم والازدهار للشركة، ونجاح مشاريعها وشركاتها التابعة، ونُثمّنُ لهم ذلك.

ولا ننسى أيضاً، أن نتوجّه بالشكر الجزيل إلى كادر الشركة، الذين شكّلوا بعملهم الجاد والدؤوب أداءً مالياً وإدارياً استثنائياً. وفي الختام، نسألُ الله تعالى أن يجعلَ مقاصدَ هذا المشروع سامية، وأن يوفّق كلَّ من سعى لإجراحه وينفّع به.

“

مجلس إدارة نماء للاستثمار

ولا بدّ من الإشارة إلى أنه بعد سبعة أعوامٍ من الريادة والتميز والعمل الدؤوب في تقديم أفضل الحلول الاستثمارية والتمويلية، فقد نجحنا بفضل الله- في تغيير الصورة النمطية عن خدمات الاستثمار والتمويل التقليدية، وتمكّنا من تطوير فلسفة استثمارية جديدة تعتمد على مبدأ الابتكار في استحداث خدمات استثمارية ومنتجات تمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، تلائم احتياجات وتطلّعات عملائنا الكرام. ومن هذا المنطلق، سنواصلُ سعينا إلى تحقيق رؤية الشركة وأهدافها الاستراتيجية المتمثلة في توليد عوائد مستقرة ومُستدامة للمساهمين، والمساهمة في دفع عجلة التطوير والتنمية، والنهوض بالبيئة الاستثمارية

صافي الأرباح منذ التأسيس

\$ 20,956,253

2023

2022

2021



## من نحن؟

تأسست **نماء للاستثمار** في نهاية عام 2020م، في مدينة سرمد، ضمن محافظة إدلب. وقد استهلّت أعمالها كأول شركة من نوعها في المناطق السورية المحرّرة، تختصّ في تقديم الخدمات الاستثمارية والحلول التمويلية، وذلك من خلال تمويل الشركات والمشاريع، وتقديم خدمات المشورة، وإدارة صناديق الاستثمار، بالإضافة لإدارتها لمحفظٍ متنوّعة من الأصول الاستثمارية ذات العوائد المستقرة والمُستدامة. إذ تسعى الشركة، عبر استثماراتها المتنوّعة في عددٍ من القطاعات الرئيّسة، إلى تحقيق العوائد المُجزية والمُستدامة لمساهميها الكرام، والمساهمة في دَفْع عجلة التنمية في المناطق السورية المحرّرة. وكما هو الحال لدى كبرى شركات الاستثمار العالمية، فإنّ مبدأ تنويع الاستثمارات يمثّلُ عاملاً أساسياً في فلسفة عمل **نماء للاستثمار**.

وتُعتبر **نماء للاستثمار** - بكلّ فخرٍ - شركة مساهمة سورية مُقفلة. إذ تُعد، بفضل الله، كبرى شركات المساهمة في الشمال السوري المحرّر من حيث حجمُ الأصول ورأسُ المال، والأولى من نوعها في تقديم الخدمات الاستثمارية والمنتجات التمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. ويتخطّى عدد مساهمي الشركة 5,000 مساهم. حيثُ تقدّمُ لعملائها فرصاً استثماريةً جذابةً، وتُتيحُ لهم إنشاءً محافظ استثمارية خاصة، مع تقديم المشورة والتوصيات الاستثمارية المناسبة، من خلال دراسات الشركة وتحليلاتها ونظرتها المتعمّقة للأسواق.

نماء للاستثمار  
شركة مساهمة  
سورية مقفلة



5000

عدد المساهمين

ومن خلال باقة الخدمات الاستثمارية والحلول التمويلية المتميزة، تساهم **نماء للاستثمار** في تمكين المجتمع الخُر، ودفع عجلة التطوير والتنمية الاقتصادية للمناطق السورية المحرّرة، وتحقيق العوائد المُجزية للعملاء والمساهمين الكرام، عبر تقديم خدمات التمويل للشركات والمشاريع، وترتيب صفقات الاستحواذ والاندماج، وتقديم المشورة المالية والقانونية لشرائح العملاء كافة من الشركات ورجال الأعمال.

**وتُعتبرُ نماء للاستثمار** -بفضل الله- الذراع الاستثماري والتمويلي لرجال الأعمال والشركات، حيث تعتمد على طرائق التمويل الحديثة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. فعلى مرّ الأعوام الماضية، استطاعت الشركة أن تكونَ شريكاً موثوقاً لكبرى الشركات ورجال الأعمال في المناطق السورية المحرّرة، وداعماً رئيساً في تمويل المشاريع الكبرى وتقديم الاستشارات. وقد أتمت بنجاح تمويل وتنفيذ العديد من مشاريع القطاعين الخاص والعام، والمناقصات، والصفقات، والتعهدات.

**وتُعدُّ نماء للاستثمار** الجهة الرئيسة والأكثر فاعلية في دعم وتطوير مشاريع البنية التحتية في المناطق السورية المحرّرة من خلال توفير أساليب التمويل المناسبة، ورفع كفاءة قطاع التمويل والاستثمار، لمواجهة التحديات الاقتصادية والتمويلية القائمة، بالإضافة إلى دورها الفاعل والموثوق لتشجيع أفراد المجتمع على ثقافة الاستثمار، وتأهيل الكوادر من الشباب السوري الظموح من ذوي الكفاءات العلمية والمهنية العالية، لئيساهموا في دعم وتنمية الاقتصاد الوطني. إذ تمتازُ الشركة -بفضل الله- بسجلٍ حافلٍ من الاستثمارات الناجحة على مدار الأعوام الماضية، من خلال مجموعةٍ واسعةٍ من الخدمات الاستثمارية والمنتجات التمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة

الإسلامية، والمتمثلة بصناديق الاستثمار، والتمويل بصيغ التورق والمرابحة والاستصناع ورأس المال العامل، وتأسيس شركات المساهمة وطرح أسهمها للاكتتاب.

وتتملكُ **نماء للاستثمار** استثماراتٍ مباشرة في العديد من الشركات والمشاريع الكبرى، حيث تتوزع استثماراتها ضمن عددٍ من القطاعات الاستراتيجية التي تُعد أساساً الازدهار الوطني لتحقيق التنمية المُستدامة، بما في ذلك قطاعات: الإنشاء والعقار، وتجارة المحروقات، والاتصالات، والكهرباء، والتجزئة، وغيرها من القطاعات الأخرى. ولا تزالُ **نماء للاستثمار** تُساهمُ بشكلٍ كبيرٍ وفَعَالٍ في دفع عجلة التطوير وتنمية المناطق السورية المحرّرة، وتحسين المناخ الاستثماري للوصول إلى البيئة الاستثمارية المناسبة والحاضنة للأعمال، ومدد الجسور بين رجال الأعمال ومديري الشركات من جهة، وأصحاب رؤوس الأموال الراغبين في الاستثمار من جهةٍ أخرى. حيث حققت الشركة عدداً من النجاحات والإنجازات منذ تأسيسها، واستطاعت أن تُحقق رؤيتها وأهدافها في أن تُصبح الجهة الرائدة في مجال خدمات الاستثمار والتمويل في المنطقة، وما ذلك إلا ترسيخاً للسمعة الحسنة التي تحظى بها الشركة ضمن مجتمع الأعمال. وفيما يلي، أهم الإنجازات التي قامت بها الشركة خلال الأعوام الثلاث الماضية:



## مشاريعنا وشركائنا التابعة



صندوق البركة للاستثمار  
Barakah Investment Fund



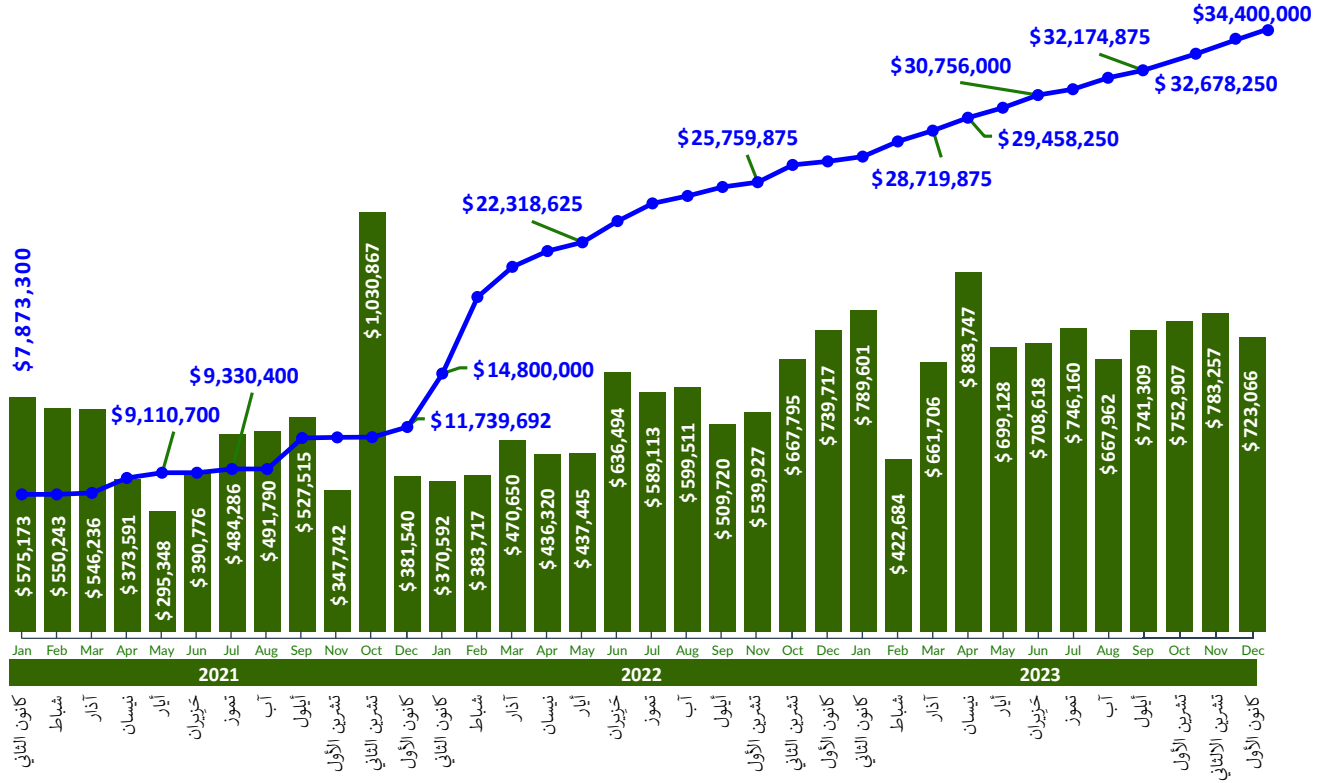
صندوق نماء الإستثمار  
NAMA A INVESTMENT FUND



# Paid-Up Capital & Net Profit

## رأس المال المدفوع وصافي الأرباح منذ تأسيس الشركة بداية عام 2021

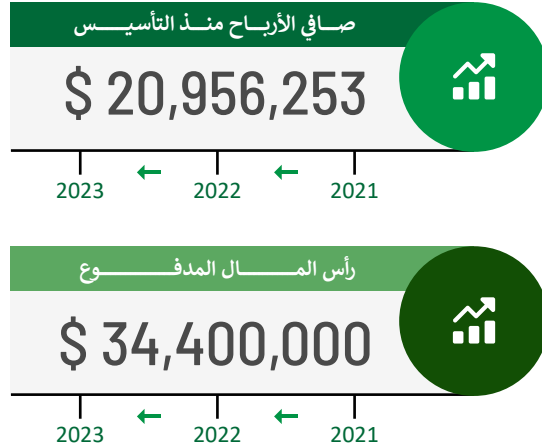
صافي الربح Net Profit  
رأس المال Capital





رأس المال المدفوع وصافي الأرباح  
منذ تأسيس الشركة بداية عام 2021

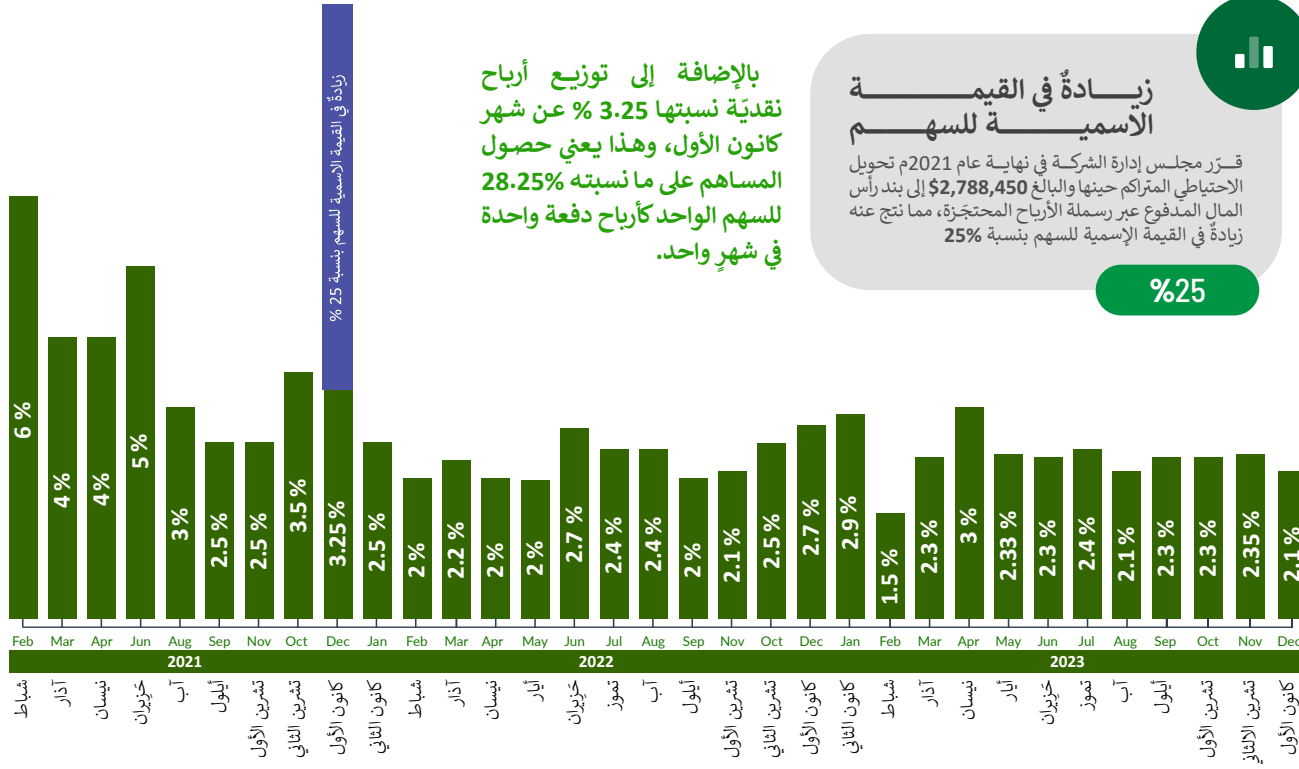
Paid-Up Capital  
& Net Profit



الفترة	صافي الربح \$ Net Profit	رأس المال \$ Capital
كانون الثاني	\$575,173	\$7,873,300
شباط	\$550,243	\$7,873,300
آذار	\$546,236	\$7,954,400
نيسان	\$373,591	\$8,815,500
أيار	\$295,348	\$9,110,700
حزيران	\$390,776	\$9,110,700
تموز	\$484,286	\$9,330,400
آب	\$491,790	\$9,330,400
أيلول	\$527,515	\$11,100,600
تشرين الأول	\$347,742	\$11,143,120
تشرين الثاني	\$1,030,867	\$11,153,800
كانون الأول	\$381,540	\$11,739,692
كانون الثاني	\$370,592	\$14,800,000
شباط	\$383,717	\$19,185,875
آذار	\$470,650	\$20,917,750
نيسان	\$436,320	\$21,816,000
أيار	\$437,445	\$22,318,625
حزيران	\$636,494	\$23,539,000
تموز	\$589,113	\$24,546,375
آب	\$599,511	\$24,979,625
أيلول	\$509,720	\$25,486,000
تشرين الأول	\$539,927	\$25,759,875
تشرين الثاني	\$667,795	\$26,754,625
كانون الأول	\$739,717	\$26,957,625
كانون الثاني	\$789,601	\$27,227,625
شباط	\$422,684	\$28,104,000
آذار	\$661,706	\$28,719,875
نيسان	\$883,747	\$29,458,250
أيار	\$699,128	\$30,031,250
حزيران	\$708,618	\$30,756,000
تموز	\$746,160	\$31,090,000
آب	\$667,962	\$31,747,250
أيلول	\$741,309	\$32,174,875
تشرين الأول	\$752,907	\$32,678,250
تشرين الثاني	\$783,257	\$33,301,750
كانون الأول	\$723,066	\$34,400,000
	<b>\$20,956,253</b>	<b>\$34,400,000</b>

## Dividend Yield %

## نسبة الربح الموزع من القيمة الاسمية للسهم منذ تأسيس الشركة بداية عام 2021



نسبة الربح الموزع من القيمة الاسمية للسهم  
منذ تأسيس الشركة بداية عام 2021

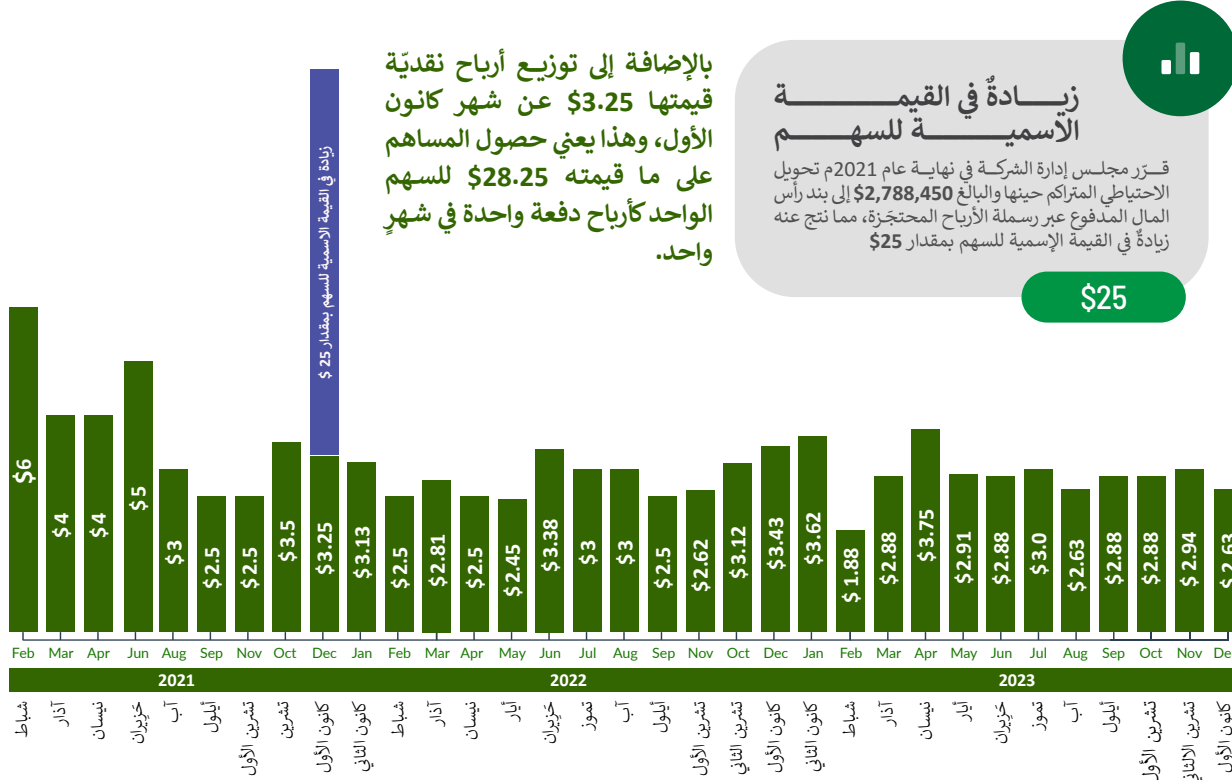
Dividend Yield %



الربح الموزع لكل سهم % Dividend Yield	الفترة	
0%	كانون الثاني	2021
6%	شباط	
4%	آذار	
4%	نيسان	
0%	أيار	
5%	حزيران	
0%	تموز	
3%	أب	
2.5%	أيلول	
2.5%	تشرين الأول	
3.5%	تشرين الثاني	
3.25%	كانون الأول	
25%	كانون الثاني	
2.5%	شباط	
2%	آذار	
2.2%	نيسان	
2%	أيار	
2.7%	حزيران	
2.4%	تموز	
2.4%	أب	
2%	أيلول	
2.1%	تشرين الأول	
2.5%	تشرين الثاني	
2.7%	كانون الأول	2023
2.7%	كانون الثاني	
2.9%	شباط	
1.5%	آذار	
2.3%	نيسان	
3%	أيار	
2.33%	حزيران	
2.3%	تموز	
2.4%	أب	
2.1%	أيلول	
2.3%	تشرين الأول	
2.3%	تشرين الثاني	
2.35%	كانون الأول	
2.1%	كانون الأول	
<b>128.04%</b>		

Dividend Per Share \$

## صافي الربح الموزع لكل سهم منذ تأسيس الشركة بداية عام 2021



صافي الربح الموزع لكل سهم منذ  
تأسيس الشركة بداية عام 2021

## Dividend Per Share \$



الفترة	(DPS) الربح الموزع لكل سهم \$
كانون الثاني	\$0
شباط	\$6
آذار	\$4
نيسان	\$4
أيار	\$0
حزيران	\$5
تموز	\$0
أب	\$3
أيلول	\$2.5
تشرين الأول	\$2.5
تشرين الثاني	\$3.5
كانون الأول	\$3.25
كانون الثاني	\$25
كانون الثاني	\$3.13
شباط	\$2.5
آذار	\$2.81
نيسان	\$2.5
أيار	\$2.45
حزيران	\$3.38
تموز	\$3
أب	\$3
أيلول	\$2.5
تشرين الأول	\$2.62
تشرين الثاني	\$3.12
كانون الأول	\$3.43
كانون الثاني	\$3.62
شباط	\$1.88
آذار	\$2.88
نيسان	\$3.75
أيار	\$2.91
حزيران	\$2.88
تموز	\$3.0
أب	\$2.63
أيلول	\$2.88
تشرين الأول	\$2.88
تشرين الثاني	\$2.94
كانون الأول	\$2.63
	<b>\$128.04</b>

# أهم الإنجازات التي قامت بها نماء للاستثمار خلال الأعوام الماضية:



## الأرباح المحتجزة 2021

بلغ احتياطي الشركة (بند الأرباح المحتجزة) في نهاية عام 2021 مبلغاً وقدره **\$ 2,788,450** (مليونان وسبعمئة وثمانية وثمانون ألفاً وأربعمائة وخمسون دولاراً أمريكياً)، وعلى إثره قرّر مجلس الإدارة حينها بتحويل هذا الاحتياطي إلى بند رأس المال، حيث تُنتج عن ذلك زيادةً في رأس المال المدفوع، وبالتالي ارتفاع في القيمة الاسمية للسهم من **\$ 100** إلى **\$ 125** للسهم الواحد. وبذلك، حقّق مساهمو الشركة أرباحاً بلغت نسبتها **25%** جزءاً ارتفاع القيمة الاسمية للسهم.

**\$ 2,788,450**



## صافي أرباح 2021

تحقيق صافي ربح عن عام 2021 وقدره **\$5,995,107**، وتوزيع **\$3,206,657** على المساهمين. وحُوّل باقي صافي الربح غير الموزّع كاحتياطٍ إلى بند الأرباح المحتجزة، ضمن حقوق الملكية في المركز المالي للشركة.

**\$ 5,995,107**



## صافي أرباح 2023

تحقيق صافي ربح عن عام 2023 وقدره **\$8,580,145**، وتم توزيعه بالكامل على السادة المساهمين خلال نفس العام في نهاية كلّ شهرٍ ميلادي.

**\$8,580,145**



## صافي أرباح 2022

تحقيق صافي ربح عن عام 2022 وقدره **\$6,381,001**، وتم توزيعه بالكامل على السادة المساهمين خلال نفس العام في نهاية كلّ شهرٍ ميلادي.

**\$ 6,381,001**

# أهم الإنجازات التي قامت بها نماء للاستثمار خلال الأعوام الماضية:

## خدمات المشورة المالية والقانونية

توقيع العديد من الاتفاقيات مع عددٍ من رجال الأعمال والشركات لتقديم خدمات المشورة المالية والقانونية لهم: إعادة هيكلة رأس المال، وإعادة هيكلة الديون، وصياغة العقود، وترتيب عمليات الاستحواذ والاندماج.



## الشركات التابعة

تأسس عددٍ من الشركات التابعة: كشركة ألفا للأجهزة الكهربائية، وشركة ريادة للتسويق العقاري، وشركة ألفا لأنظمة الأمان، وشركة صدارة للتجارة، وشركة الرائد للمستودعات والخدمات اللوجستية. وتم الاستحواذ على شركاتٍ أخرى: كشركة مجبل الشمال لإنتاج الأسفلت، وشركة طيبة للمحروقات، وشركة خيرات الشام للمحروقات.

## المحفظة التمويلية

تمويل عددٍ كبيرٍ من المشاريع والصفقات وعقود تنفيذ المناقصات ضمن المناطق السورية المحررة، بمحفظة تمويلية تجاوزت **\$5,000,000**.

**\$ 5,000,000**

## التزامنا بأحكام الشريعة الإسلامية



### الالتزام يحدُّه تجنُّبنا لكلِّ معاملةٍ ماليةٍ تنطوي على مخالفةٍ شرعيةٍ:

- |                            |   |          |   |
|----------------------------|---|----------|---|
| الجهالة                    | × | الربا    | × |
| العُملة الرقمية اللامركزية | × | الغَرَر  | × |
| تداول الفوركس              | × | النَّجْش | × |

إنَّ التزامنا بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، واهتمامنا البالغ بأعلى المعايير المهنية والأخلاقية، هما الدافعان الحقيقيان لتطوُّر أعمالنا ونجاح مشاريعنا. بالإضافة إلى أنَّ جميع خدماتنا الاستثمارية ومنتجاتنا التمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وهذا الالتزام يحدُّه تجنُّبنا لكلِّ معاملةٍ ماليةٍ تنطوي على مخالفةٍ شرعيةٍ مثل: الربا، والغَرَر، والجهالة، والنَّجْش، والعُملة الرقمية اللامركزية، وتداول الفوركس وغيرها من المعاملات المحزَّمة والمشبوهة؛ فالالتزامنا بأحكام الشريعة الإسلامية يضمنُ لنا التحلِّي بالشفافية والمسؤولية والنزاهة، ويحوِّلُ دونَ تخليتنا عن غاياتنا وأهدافنا الرئيسية. ولضمان هذا الالتزام، فقد قامَ مجلسُ الإدارة بتشكيل لجنةٍ شرعيةٍ تُعنى بالإشراف والرقابة على التعاملات المالية كافةً في الشركة، والتأكد من مدى التزامها بأحكام الشريعة الإسلامية.



## أهدافنا

بجانب سَعِينَا الحثِيثِ والمتواصل في تحقيق التنمية الاقتصادية للمناطق السورية المحرّرة، فإننا نهدف في نماء للاستثمار إلى الجِفاظ على مَدخرات عملائنا ومساهمينا وتنميتها على المديين المتوسط والطويل، من خلال الاستثمار بشكلٍ رئيس في تأسيس وتمويل شركات المساهمة، وتمويل المشاريع والصفقات، وإدارة صناديق الاستثمار. ونهدف أيضاً إلى الاستمرار في تحقيق الريادة والصدارة في تقديم أفضل الحلول الاستثمارية والتمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والاستمرار في تحقيق العوائد المُستدامة لعملائنا ومساهمينا الكرام، على النحو الذي يُرسخُ مكانتنا ودورنا الريادي ضمن قطاع الاستثمار والتمويل.

## رؤيتنا

أن نكون الجهة الرائدة والموثوقة في المناطق السورية المحرّرة في تقديم الخدمات الاستثمارية والحلول التمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

## قِيمُنَا



تنبتُ قِيمُنَا من ثقافتنا وهويتنا الإسلامية،  
وملتزمون بتجسيد هذه القيم في أعمالنا  
وتعاملاتنا كافة في كل الأوقات

### الالتزام

التزامنا بأحكام الشريعة الإسلامية في كافة أعمالنا وتعاملاتنا.

### الابتكار

نسعى دوماً إلى التميز والتطور والإبداع لمواكبة كافة المستجدات  
في مجال الاستثمار والتمويل، لتلبية تطلعات واحتياجات عملائنا  
ومساهميننا الكرام.

### الريادة

الاستمرار في الصدارة بأعلى المقاييس، لنقدم قيمة  
مضافة لمساهميننا وعمالئنا وللمجتمع ككل.

### المسؤولية

نسعى إلى تحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا، ونمو  
مستقر لعمالئنا ولشركاء الأعمال، ونجاح مهني مستمر  
لكادرنا ورأس مالنا البشري.

### النزاهة

نتبع في أداء أعمالنا المعايير الأخلاقية  
المستمدة من أحكام الشريعة الإسلامية.

### الثقة

هي مفتاحنا لتعزيز مصداقيتنا، والمحافظة على  
مكائنا لدى عملائنا ومساهميننا وشركاء الأعمال،  
وتوطيد علاقات متينة وطويلة الأمد معهم.

## استراتيجيتنا

لا شكّ أنّ مفتاح النجاح في مجال خدمات الاستثمار والتمويل هو الاعترافُ بالقيّم والتمسُّكُ بها، وامتلاكُ خطةٍ استراتيجيةٍ طموحةٍ وواضحة. إذ تعتمدُ استراتيجيتنا في نماء للاستثمار على ما يأتي:

- **تقديم حلول استثمارية وتمويلية متنوّعة:** حيث نعمل على تقديم خدماتٍ استثمارية متميّزة، بمخزجاتٍ جديدةٍ ومبتكرةٍ لعملائنا المستثمرين: كصناديق الاستثمار، وأسهم شركات المساهمة. بالإضافة إلى تقديم حلولٍ تمويليةٍ آمنةٍ للشركات ورجال الأعمال: كالتمويل بالتورق، والتمويل بالمرابحة، والتمويل برأس المال العامل، وعقود الاستصناع، وعقود الإجارة.
- **السعي الدؤوب إلى التطوير والابتكار:** نعملُ على تقييم الفرص الجديدة ومواكبتها بما يحققُ المزيد من النجاح لنا وعملائنا، ويساهمُ في تطوير الأعمال.
- **الالتزام بتحقيق ما نعدُّ به:** فإننا نحريصُ كلّ الحرص على الوفاء بالتزاماتنا تجاه مساهميننا وعملائنا وشركاء الأعمال، وألاً

نُعدّهم بما لا نتأكد من قدرتنا على تحقيقه، وذلك للحفاظ على ثقتهم بنا والسمعة الطيبة التي اكتسبناها خلال السنوات الماضية.

- **فريقُ عملٍ ذو خبرةٍ وكفاءةٍ ونزاهةٍ عالية:** فنحن نفخرُ بكادرنا من الشباب السوريين المتفانين والطموحين، الذين يتميزون بمؤهلاتٍ علميةٍ وخبراتٍ عمليةٍ على أعلى المستويات، ويلتزمون بأقصى درجات النزاهة والمصداقية والمسؤولية، ويكثّسون خبراتهم وكفاءاتهم لخدمة المساهمين والعملاء والمجتمع ككل.
- **الشراكة الاستراتيجية مع عملائنا:** إذ نبذلُ كافة الجهود المُمكنة لتلبية احتياجات عملائنا، ولبناءٍ علاقةٍ مُستدامةٍ معهم، مبنيةٍ على الثقة والمصداقية والمسؤولية.

وتتضمّن خطُّنا الاستراتيجية في نماء للاستثمار الوصولَ إلى إنشاءٍ محفظةٍ تمويليةٍ صلبةٍ ومتنوّعةٍ الأصول، تستهدفُ الاستثمارَ في القطاعاتِ الاقتصاديةِ كافةٍ ضمنَ المناطقِ السوريةِ المحرّرة. حيث نَسعى إلى جعلِ هذهِ المناطقِ بيئَةً جاذبةً للاستثماراتِ كخطوةٍ أولى، ثمّ جعلها من مصافِ المناطقِ الاقتصاديةِ الواعدةِ بإذنِ الله تعالى؛ بما يَمكّن هذهِ المناطقِ من تحقيقِ التنميةِ الاقتصاديةِ.

وإنّنا نعملُ في نماءٍ للاستثمارِ وَفَقِ خطةٍ عملٍ استراتيجيةٍ مدروسةٍ وواضحةٍ، ما يجعلُ الشركةَ محضنةً وقادرةً -بحولِ الله تعالى- على تخفيفِ الآثارِ السلبيةِ الناتجةِ عن أيِّ تحدّياتٍ جيوسياسيةٍ أو اقتصاديةٍ محتملة. واستناداً إلى اتّباعنا النهجَ المتحفّظَ في تنويعِ الاستثماراتِ، وتركيزنا على تحقيقِ معدّلاتِ نموٍ مستقرّةٍ ومُستدامةٍ، تمكّننا من تجاوزِ العديدِ من الأزماتِ والتحدّياتِ المتعاقبةِ، والتغلّبِ على آثارِ الانكماشِ والجمودِ الناتجةِ عن إغلاقِ المعابر. وذلك -بفضلِ الله أولاً- ثمّ بفضلِ اعتمادنا على مبدأِ التنويعِ في الاستثماراتِ واتّباعنا طُرقِ التمويلِ الحديثةِ والمتوافقةِ مع أحكامِ الشريعةِ الإسلاميةِ.

وكمبدأً أساساً، نهدفُ في نماءٍ للاستثمارِ إلى تحقيقِ عوائدِ مستقرّةٍ ومُستدامةٍ لمساهميننا وعمالئنا الكرامِ، من خلالِ تنويعِ الأصولِ، واتخاذنا النهجَ المتحفّظَ في قراراتنا الاستثماريةِ. فإنّ استراتيجيةِ الاستثمارِ المتّبعةِ لدينا تستندُ على مراقبةِ حالةِ الاقتصادِ وحركةِ الأسواقِ بتعمّقٍ وحذرٍ. بناءً على ذلك، تعتمدُ آليةُ اتخاذِ القرارِ الاستثماريِ لدينا على الأبحاثِ والدراساتِ الاقتصاديةِ والماليةِ المكثّفةِ، والتي يتولّاها فريقٌ متخصصٌ من الباحثين الضالعين في علومِ المحاسبةِ، والماليةِ، والتمويلِ الإسلاميّ، والقانونِ التجاريِ. إذ توصلتِ أبحاثنا ودراساتنا إلى أنّ التوجّهَ العقلانيّ

والمتحفّظَ في إدارةِ الاستثماراتِ، الذي يمتزجُ فيه الالتزامُ بأحكامِ الشريعةِ الإسلاميةِ والتقيّدُ بقواعدِ ومبادئِ علمِ الاستثمارِ، يمكنه بالفعلُ أن يصلَ بنا جميعاً -بحولِ الله تعالى- إلى تحقيقِ مستوياتٍ أداءٍ عاليةٍ ومُرضيةٍ لعمالئنا ومساهميننا الكرامِ.

وبما أنّنا نتبني نهجاً استثمارياً متحفّظاً، قوامه تجنُّبُ الأصولِ والمجالاتِ التي تكتنّفها مخاطرٌ عالية، ونركّزُ دوماً على استهدافِ مجالاتِ ذاتِ مخاطرٍ متدنّيةٍ وتحقّقِ نمواً مستقراً ومستداماً؛ فإنّ قدرتنا -بحولِ الله- على خلقِ قيمةٍ مضافةٍ إلى رأسِ المالِ لا تتحصّرُ في مجردِ توفيرِ الحلولِ الاستثماريةِ والتمويليةِ فحسب، بل تمتدُّ إلى أبعدِ من ذلك؛ في قدرتنا على تزويدِ عملائنا وشركاءِ الأعمالِ برؤيةٍ دقيقةٍ وشاملةٍ، تدعمُ عمليةَ اتخاذِ القرارِ لديهم على أساسِ طويلِ المدى، مع تزويدهم بالمشورةِ والدعمِ في جميعِ مراحلِ الأعمالِ، بما يحقّقُ أهدافهم ويحمي مصالحهم، ويولّدُ حلولاً استراتيجيةً تنسجمُ مع احتياجاتهم وتلبي تطلّعاتهم.

وسواءً رغبتِ العميلُ بإجراءِ تخارجٍ كاملٍ من استثماراته، أو ببيعِ حصّةٍ في شركةٍ ما، أو بالاستحواذِ على حصصٍ في شركةٍ أخرى، فإنّ خبرتنا الطويلةِ في عملياتِ الاندماجِ والاستحواذِ، وفهمنا العميقِ لأبعادِ ومعطياتِ الأسواقِ، وعلاقتنا الوثيقةِ بالوسطاءِ ورجالِ الأعمالِ، تساهمُ في توفيرِ المشورةِ المناسبةِ والنصحِ القيّمِ والتنفيذِ الناجحِ للصفقاتِ.

## زخم متواصل في أعمالنا

مستمرّون في نماء للاستثمار - بحول الله- في تحقيق أهدافنا الاستراتيجية للوصول إلى النمو المستقر والمُستدام، من خلال الاستمرار في تميّزنا في توفير أفضل الحلول الاستثمارية والتمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والتزامنا بتقديم أعلى مستويات خدمة العملاء.

وعلاوةً على ذلك، نؤمنُ بأنّ المبدأ الذي نستندُ عليه لتكوين علاقاتٍ مُستدامةٍ مع عملائنا ومساهميننا وشركاء الأعمال، يجب أن يكون مبنياً على الثقة والمصداقية والشفافية؛ فإننا نضع هذا المبدأ في صميم فلسفتنا في إدارة الاستثمارات والأعمال، وهذا هو حجر الزاوية الذي نوليه كلّ اهتمامنا في بناء علاقات عملٍ بناةٍ وطويلة الأمد. وإننا حريصون كلّ الحرص على التزامنا الوثيق أمام عملائنا وشركاء الأعمال في كلّ مراحل أعمالهم.

الشفافية

المصداقية

الثقة

## معايير السلوك الأخلاقي

الأموال، وسياسة الإبلاغ عن المخالفات، وسياسة تعارض المصالح، وسياسة أمن المعلومات، وحماية الملكية الفكرية، وغيرها. حيث تُعدُّ "مدونة قواعد السلوك" إحدى أهم المقومات الرئيسة التي يتركز عليها نجاح الشركة وتطورها حاضراً ومستقبلاً. حيث تشكل هذه المدونة إطاراً شاملاً لعمل موظفي الشركة، وتساعدهم، بإذن الله، على اتخاذ القرارات الصائبة في جميع الأحوال وفي كلِّ الأوقات. ونؤكد أنَّ جميع موظفينا يتعاملون مع العملاء والمساهمين، وفيما بينهم، بأعلى درجات الرُقي وأقصى درجات المسؤولية، تماشياً مع هذه المدونة المعتمدة، المستمدة من مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.

يلتزم موظفونا بأعلى معايير السلوك الأخلاقي والمؤسسي. كما يلتزم كلُّ من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالحفاظ على أعلى معايير النزاهة والأمانة والمسؤولية، وتعزيز الثقافة المؤسسية فيها. ويُعتبر الالتزام مترسخاً بالفعل في ثقافة نماء للاستثمار، حيث يُعدُّ جزءاً لا يتجزأ من أعمالها وخدماتها. لذلك، فإنَّه من مسؤولية جميع موظفينا مراعاة الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية والمهنية التي من شأنها توطيد علاقاتنا بعملائنا ومساهميننا وتعزيز سُمعة الشركة.

وكجزءٍ من سَعِينَا الحثيث نحو هدفنا المتمثل في خلق قيمةٍ مُضافةٍ لاستثمارات عملائنا ومساهميننا، فُمنَّا بإقرار "مدونة قواعد السلوك" (Code of Conduct)، والتي تغطِّي مجموعةً واسعةً من الموضوعات والحالات المحتملة في بيئة الأعمال، بما في ذلك: آداب التعامل مع العملاء والمساهمين، ومكافحة الرشوة والاحتيال، ومكافحة غسيل

## من هم عملاؤنا؟

إنَّ أكثر ما نفخرُ به هو ثقةُ مساهمينا وعملائنا بنا، إذ تتجلى ثقُتهم في جعلنا خيارهمُ الأول والأكثر موثوقية في إدارة الاستثمارات وتنمية المدخّرات، ومن أمثلة عملائنا:

الأنشطة المُماثلة، ومساعدتهم في تذليل العقبات القانونية والتمويلية والتنظيمية أمامهم، عبر تزويدهم بالمشورة المالية والقانونية والاقتصادية التي تلبي احتياجاتهم وتساعدُ في تحقيق أهدافهم.

- الشركات والمؤسسات الفردية الراغبة في ترتيب عمليات الاندماج أو الاستحواذ.
- المواطنون الراغبون في استثمار أموالهم ومدخراتهم عبر طرائق الاستثمار المبتكرة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، كالاكتتاب في أسهم شركات المساهمة، أو الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية.
- رواد الأعمال السوريون من أصحاب المشاريع والشركات الناشئة الراغبون في تطوير أعمالهم وتنمية مشاريعهم عبر الشراكة معنا.

- شركات المساهمة الراغبة في توسيع أعمالها وأنشطتها وزيادة رؤوس أموالها عبر طرح أسهمها للاكتتاب الخاص أو العام.
- عموم الشركات السورية الفاعلة في المناطق السورية المحرّرة، ورجال الأعمال الراغبين في الحصول على التمويل عبر اختيارهم لأيّ من الحلول التمويلية المبتكرة لدينا والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية: كتمويل رأس المال العامل، أو التورق، أو المرابحة، أو الصكوك، أو الاستصناع، أو الإجارة.
- الشركات الخليجية والأجنبية الراغبة في الاستثمار بشكل مباشر في المناطق السورية المحرّرة، إذ نقوم بتوعيتهم بمزايا الاستثمار فيها، وتعريفهم بالشركات السورية الفاعلة ذات

# بماذا تتميز نماء للاستثمار؟

## 1 علاقات متينة مع عملائنا وشركاء الأعمال

نحرصُ على الاحتفاظ بعلاقاتٍ إيجابيةٍ ومُستدامةٍ مع مساهميننا، وعملائنا، والجهات الحكومية، وشركاء الأعمال، والمجتمع ككل. حيث أن إضفاء روح الإيجابية والمسؤولية على هذه العلاقات يساهم بشكلٍ فعّالٍ في تحقيق أهداف الشركة ورؤيتها على المدى الطويل. ونحنُ نعملُ بجِدِّ واهتمامٍ بالِغين مع الجميع لتقوية واستدامة هذه العلاقات، التي تُساهم في تحقيق أهداف الشركة ورؤيتها.

## 2 مجلسُ إدارةٍ ذو خبرةٍ عالية

يتضمّنُ مجلسُ إدارةٍ نماء للاستثمار نخبةً من رجال الأعمال والوجهاء ممّن يملكون خبرةً واسعةً في كافة مجالات الأعمال، وعلى مستوى عالٍ من المعرفة والدراية والمسؤولية، بالإضافة إلى إنجازاتهم ونجاحاتهم الملحوظة في عددٍ من القطاعات الاقتصادية، لدفع عجلة التنمية الاقتصادية والتطوير للمناطق السورية المحررة.

## 3 إدارةٌ تنفيذيةٌ بمؤهلاتٍ عالية

يتولّى إدارة الشركة فريقٌ من المتخصّصين، ممّن يملكون خبرةً طويلةً في تأسيس شركات المساهمة وإدارة الاستثمارات وتمويل المشاريع، من ذوي الكفاءات العلمية والمهنية المميّزة، وعلى مستوى عالٍ من المعرفة والنزاهة، ممّن سجّلوا نجاحاتٍ عبر مجموعةٍ متنوّعةٍ من الأعمال والاستثمارات والمشاريع الريادية.



## بماذا تتميز نماء للاستثمار؟

4

### حوكمة رشيدة

نؤمنُ في نماء للاستثمار بأنَّ الحوكمة الرشيدة والمنضبطة إحدى أهمِّ عوامل نجاح الشركة، بالإضافة لاستدامة عوائدها على المدى الطويل، والحفاظ على كواردها المتميزة.

5

### الملاءة المالية العالية

نحرصُ دوماً على تقوية المركز المالي للشركة، والحفاظ على مستوى ملائم من رأس المال، لضمان الاستمرارية في تقديم أفضل الخدمات الاستثمارية والحلول التمويلية. ونراقبُ باستمرار مستوى رأس المال العامل، والاحتياطيات، وهامش صافي الأرباح، والعائد على الأصول، والعائد على حقوق الملكية، للتأكد من قدرتنا على الاستمرار في تحقيق عوائد مجزية ومُستدامة لمساهميننا الكرام.

6

### إدارة حصيفة للمخاطر

نولي اهتماماً كبيراً لعملية إدارة المخاطر، والتي تُعتبرُ من العناصر الأساسية لنجاح أي قرار استثماري. ونبني استراتيجيتنا الاستثمارية بحيث تتكامل مع المبادئ السليمة لإدارة المخاطر. وبناءً على ذلك، نقومُ باستمرار بتحديد وتحليل المخاطر المصاحبة لكل عملية استثمارية، وبالتالي تقييم تلك المخاطر ومعالجتها.

## هل توجد أيُّ مخاطر في الاستثمار معنا؟



تتبني الشركة مبدأ تنويع الاستثمارات (Diversification) والابتعاد عن التركز (Concentration)، وذلك من خلال تأسيس وتمويل المشاريع من مختلف القطاعات والشركات، وإدارة صناديق الاستثمار.

وبطبيعة الحال، فإنّ الاستثمار معنا، يُعد أدنى مخاطرة -نسبياً- إذا ما قورن بالاستثمار في الشركات الأخرى، في حال الأخذ بعين الاعتبار الأثر الإيجابي لسياسة تنويع الاستثمارات، والتي تُنبثق من فلسفة الشركة.



في إطار بيئة الأعمال المعقّدة والأحداث المتسارعة هذه الأيام، وفي ظلّ الحرب المستعرة التي تعيشها بلادنا منذ بداية العقد الماضي، والتي تدور رحاها في المناطق المحرّرة، تزاوُلُ **نماء للاستثمار** أعمالها ونشاطاتها في مناخ اقتصادي يتسم بعدم اليقين وتقلّب الأسعار وقلّة الموارد. وبناءً على ذلك، تُمثّل إدارة المخاطر سمةً رئيسةً ولازمةً في ممارستنا للأعمال واقتناص الفرص الاستثمارية. حيث نقوم بإدارة المخاطر الاستراتيجية والتشغيلية والمالية من خلال التقييم المستمر والاستجابة المناسبة لها، ونقوم باتخاذ قراراتنا الاستثمارية بعد دراسة المكاسب والمخاطر المرتبطة بها دراسةً وافية.

ومن هذا المنطلق، يظطلع مجلس إدارة **نماء للاستثمار** بمسؤولية الإشراف على إدارة المخاطر، في إطار قيادته الاستراتيجية للشركة، إذ يتولّى مسؤولية رصد المخاطر المحتملة كافة، وتحليلها وتقييمها، ومن ثمّ معالجتها. ومما لا شك فيه، أنّ الدور المحوري الذي يظطلع به مجلس الإدارة في إدارته للمخاطر، ساعد -بفضل الله- على تحقيق النجاح وعدم تسجيل أي خسائر، واجتياز التحديات والأزمات الحرجة المتعاقبة خلال السنوات الماضية.

## أسواق رأس المال (Capital Market)



نقوم بتقديم الدعم في تحفيز وتشجيع الاكتتابات العامة والخاصة، بجانب إدارتها والإشراف عليها، مع تقديم خدمات التسويق واستقطاب المستثمرين الراغبين في الاكتتاب. ونظراً لعلاقتنا الاستراتيجية بالمؤسسة العامة لإدارة النقد، وبقيّة البنوك العاملة ضمن المناطق السورية المحرّرة، فإننا نستطيع تحقيق سعة الانتشار، والوصول إلى قاعدة واسعة من المستثمرين، لخلق فرص أفضل لتمويل الأعمال.

ونتمتع في نماء للاستثمار -بفضل الله- بخبرة ودراية تؤهّلنا للتعامل مع مختلف أنواع الصفقات والتعاملات الكبرى التي تتخطى قيمها عشرات الملايين من الدولارات في شتى المجالات، بما في ذلك تجارة التجزئة، وتجارة العقار، وتجارة المحروقات، والاتصالات، والكهرباء، والتعهدات، وغيرها من القطاعات الأخرى.

نرتكز في نماء للاستثمار -بعد اعتمادنا على الله- على اتّساع دائرة علاقتنا، وثقة مساهمينا وعملائنا، وعمق خبراتنا وتجاربنا المتراكمة. حيث نتمتع بحضور بارز وفعال ضمن المناطق السورية المحرّرة، ونعمل على تعزيز علاقتنا المؤسّساتية الوثيقة مع مختلف شركاء الأعمال. ونظراً لما نتمتع به من قدرة على توليد الأفكار والحلول الممزوجة بقوة روابطنا مع شركاء الأعمال، فإننا قادرون -بفضل الله- على إيجاد حلول استثمارية وتمويلية مبتكرة لعملائنا الكرام، بالإضافة إلى تزويدهم بالمشورة والمقترحات القيمة لتنمية مدّخراتهم وتطوير أعمالهم.

ولقد فُمنّا بتصميم خدماتنا الاستثمارية وصياغة الحلول التمويلية لمساعدة عملائنا في تلبية احتياجاتهم وتحقيق أهدافهم ضمن هذه البيئة الاقتصادية المستمرة في التغيّر. ولدينا خبرة طويلة -بفضل الله- في تقديم العون والمساعدة في شتى مجالات الاستثمار والتمويل، حيثُ

إدارة الاكتتابات  
والتعهد بالتغطية



Placements  
and Underwriting

ترتيب عمليات  
الاندماج والاستحواذ



Merger &  
Acquisition

منتجات  
التمويل



Corporate  
Finance

خدمات  
المشورة



Advisory  
Services

## خدماتنا



نقدّم في نماء للاستثمار أفضل الخدمات الاستثمارية والحلول التمويلية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، حيث تشمل خدماتنا، على سبيل المثال لا الحصر

المشورة المالية (Advising)

ترتيب الصفقات (Arranging)

إدارة الاكتتابات العامة والخاصة (Placements)

التعهد بالتغطية (Underwriting)

إعادة الهيكلة المالية للشركات (Corporate Restructuring)

التقييم المالي (Valuation)

ترتيب عمليات الاندماج والاستحواذ (Merger & Acquisition)

تصفية المشاريع والشركات (Liquidation)

إدارة صناديق الاستثمار (Mutual Funds)

وهي كما يأتي:

## 1. إدارة الاكتتابات والتعهد بالتغطية (Placements and Underwriting)

وشركات التوصية بالأسهم؛ وتعامل أيضاً مع شركات الأشخاص كشركات التضامن وشركات التوصية البسيطة، وتحويلها إلى شركات أموال، كشركات المساهمة المقفلة أو العامة، وإعادة تقييمها وتهيئتها لطرح أسهمها للاكتتاب، وذلك بعد التنسيق مع الجهات الرقابية والمختصة، وتطبيق المعايير والمتطلبات اللازمة. حيث أنّ خبرتنا العملية والتنظيمية وعلاقاتنا الوثيقة تمكّننا من ابتكار حلولٍ إبداعيةٍ لعملائنا من مختلف الشركات.

وجديرٌ بالذكر، أنّ توفير أفضل الحلول التمويلية والاستثمارية يستوجبُ الفهمَ العميقَ للواقع الاقتصادي وللهيكلية التنظيمية السارية، وهذا يستدعي الفهمَ المتجذّرَ والمعرفة العميقة لمعايير وتشريعات ممارسة الأعمال. إضافةً إلى إلمامنا بمتطلبات إعداد التقارير المالية، والتزامنا بمعايير وضوابط فقه المعاملات، واستيعابنا لميكانيكية تقلبات الأسعار والأسواق. وتجدرُ الإشارة إلى أنّنا في نماء للاستثمار -بفضل الله- روادُ عمليات الاكتتاب في المناطق السورية المحرّرة، إذ تمكّننا من إدارة العديد من الاكتتابات العامة والخاصة في مختلف المجالات. ونتيجةً لذلك، فقد اكتسبنا -ولله الحمد- سمعةً حسنةً في إدارة عمليات الاكتتاب وتغطيتها بنجاح.

نقومُ بأداء دورٍ مهمٍ وجوهري في بناء علاقةٍ تكامليةٍ ناجحةٍ بين كلّ من عملائنا من أصحاب المدّخرات (الراغبين في الاستثمار) من جهة، والشركات ورجال الأعمال (الباحثين عن التمويل) من جهةٍ أخرى. حيث نسعى إلى تلبية كافة الاحتياجات التمويلية والاستثمارية المختلفة، ممّا يساعدُ على تقليل الفجوة التمويلية لدى الشركات الناشئة في المناطق السورية المحرّرة، ويؤدي أيضاً إلى دَفْع عجلة التنمية الاقتصادية فيها.

بالإضافة إلى ذلك، نتمتعُ بخبرةٍ طويلةٍ في مساعدة شركات المساهمة في طرح أسهمها للاكتتاب، لتسهيل حصولها على التمويل اللازم، وذلك من خلال استقطاب الراغبين في الاستثمار من قائمة عملائنا. إذ نعملُ -أولاً- على إعداد هيكلية الطرح (Structuring Placement Offering)، وتقييم الشركة محلّ الاكتتاب (Valuation)، وتقديم المشورة حول القيمة العادلة للسهم (Fair Value)، وصياغة نشرة الاكتتاب (Prospectus)، والتنسيق مع البنوك لاستقبال إيداعات المكتتبين، والتعهد بالتغطية (Underwriting)، وإدارة عملية الاكتتاب (Leading Subscription Process)، وإجراء معاملات الاستقطاع. ولدينا خبرة أيضاً في التعامل مع الشركات ذات الشكل القانوني المختلط كالشركات ذات المسؤولية المحدودة،

## 2. ترتيب عمليات الاندماج والاستحواذ (Merger & Acquisition)

سواءً لترتيب عملية الشراء من جانب المستحوذ (Buy-Side)، أو لترتيب عملية التخارج من جانب البائع (Sell-Side).

فإننا نقدّم في نماء للاستثمار خدمات المشورة المالية والقانونية لعمليات الاستحواذ والاندماج لكلا الطرفين (البائع والمشتري)، والقيام بإجراءات "الفحص النافي للجهالة" (Due Diligence)، والمساعدة في تأسيس الشركات القابضة والتحالفات الاستراتيجية بين مختلف الشركات والكيانات التجارية، وتصفية أو بيع الشركات، والتقييم المالي وإعادة هيكلة رأس المال قبل وبعد عملية الاندماج أو الاستحواذ. بالإضافة إلى مقدرتنا على وضع استراتيجية توافقيّة لصفقة الاندماج أو الاستحواذ، ورسم خطة عمل مناسبة للتخارج من الاستثمارات.

تعدّ عمليات الاندماج والاستحواذ من الأساليب الناجحة عالمياً لشركات المساهمة في تحقيق التوسّع والنمو السريعين. حيث تتمثّل حلاً سريعاً لنطاقٍ واسعٍ من التحديات مثل: حاجة بعض الشركات إلى تحقيق النمو من خلال الاستحواذ على حصصٍ أو أسهمٍ في شركاتٍ أخرى، أو عند رغبتها في الحصول على حصةٍ سوقيةٍ أكبر أو لاستهداف أسواقٍ أخرى، أو لحاجتها إلى توفير السيولة، أو للتخارج من بعض الاستثمارات، أو لإعادة هيكلة رأس المال.

وسواءً رغبَ العميل في التخارج من حصته في شركةٍ ما، أو في الاستحواذ على حصصٍ في شركةٍ أخرى، فإنّ معرفتنا وخبرتنا في عمليات الاندماج والاستحواذ، وفهمنا العميق للأبعاد السوق، وعلاقاتنا الوثيقة ضمن مجتمع الأعمال، توهّلنا لأن نكون الخيار الأول في تقديم المشورة المناسبة والنصح القيم لإتمام الصفقات بما يلائم طرفي الاستحواذ أو الاندماج. ونقوم أيضاً بمساعدة مديري الشركات لتمكينهم من تحديد وترتيب أولوياتهم واحتياجاتهم،

## تشملُ خدماتنا الخاصة بترتيب عمليات الاندماج والاستحواذ ما يلي:

- تحديد خيارات وأولويات عملية الاندماج أو الاستحواذ: وذلك بناءً على اجتماعنا بالعميل، وتقييمنا للخيارات المتاحة التي تحقق أهدافه وتطلعاته بأفضل طريقةٍ وبكفاءةٍ عالية.
- التقييم المالي للفرصة الاستثمارية: نقوم بتحليل الأداء المالي لطرفي الاندماج أو للشركة المستهدفة محل الاستحواذ، وتحليل القوائم المالية وأهم المؤشرات المالية، للوصول إلى القيمة العادلة (Fair Value) لحقوق الملكية.
- إعداد المستندات والتحليلات المالية: نقوم بإعداد "مذكرة المعلومات" (Information Memorandum)، وتحليل وعرض معلومات الفرصة الاستثمارية لتقديم المشورة للعميل فيما يتعلق بقيمة صفقة الاندماج أو الاستحواذ وشروطها التجارية ومتطلباتها القانونية.
- التواصل مع المستثمرين المستهدفين: وذلك بالاعتماد على قائمة عملائنا وعلاقاتنا ضمن مجتمع الأعمال، للتواصل مع المستثمرين المستهدفين من ذوي الملاءة المالية العالية، ولتسويق الفرصة الاستثمارية حسب معطيات ومتطلبات الصفقة، سواءً كانت عملية استحواذ على حصص في شركة ما أو عملية اندماج بين شركتين؛ وذلك بما يحقق أهداف عملائنا ويلبي تطلعاتهم واحتياجاتهم.
- تقييم أثر عملية الاندماج أو الاستحواذ: إذ نقدّم الدعم والمشورة لطرفي صفقة الاندماج أو الاستحواذ، للتفاوض على أفضل قيمةٍ للصفقة بما يحقق أهدافهم وتطلعاتهم. كما نساعدُ في إيجاد حلولٍ مبتكرةٍ لتجاوز أي نقاط خلافٍ خلال مرحلة التفاوض، والاتفاق على أفضل الشروط بما يسهلُ إتمام الصفقة بطريقةٍ سلسة، وذلك من خلال إضفاء أجواءٍ إيجابيةٍ بين طرفي الصفقة.

## • تقديم المشورة المالية للعميل للبائع:

نتمتع في نماء للاستثمار بسجلٍ حافلٍ في تأدية دورنا كمستشارٍ ماليٍّ لعملائنا من مؤسسي الشركات والمستثمرين الراغبين ببيع حصصهم فيها. وبذلك، فإن دورنا يتمثلُ في مساعدتهم في إجراء المفاوضات، وتزويدهم بنصائح موضوعية ومهنية حول مزايا العروض المطروحة. وتتراوح جهودنا في هذا المجال بين بناء نماذج مالية متكاملة لعملائنا، وتقديم تقييماتٍ ماليةٍ عادلة، وإعداد نشرات ومستندات التسويق الخاصة، وانتقاء وترشيح المستثمرين المستهدفين. وفي هذا الإطار، وسعيًا منّا لتحقيق أفضل خدمةٍ لعملائنا الراغبين في التخرج، فُمنّا بتطوير نموذجنا الخاص بعمليات التخرج من الشركات، حيث تتضمن الخطوات الآتية:

1. فهم أهداف ودوافع الشركاء الراغبين في البيع.
2. تقييم الشركة باستخدام التحليل المالي، وتحديد طريقة البيع المثلى المتوافقة مع طرائق التقييم المعتمدة.
3. القيام بإجراءات «الفحص النافي للجهالة»، وتقديم المشورة المالية والقانونية اللازمة للعميل البائع خلال مرحلة التفاوض، وبعد إتمام الصفقة.

4. مساعدة العميل البائع في صياغة النقاط الرئيسية لاستراتيجية التفاوض، والتي تهدف إلى زيادة «العائد على الاستثمار» (ROI) وتقليل أثر مخاطر التخرج المحتملة قدر الإمكان.
5. صياغة الاتفاقيات والوثائق والعقود بين طرفي الصفقة، بما في ذلك الإقرارات والضمانات.



## • تقديم المشورة المالية للعميل المشتري:

نقومُ بدور المستشار المالي لعملائنا من رجال الأعمال والشركات الراغبين في الاستحواذ (الشراء) على حصصٍ أو أسهمٍ في شركاتٍ أخرى، حيث نساعدهم في تحديد الفرص الاستثمارية المتاحة وتقييمها، من خلال شبكة علاقاتنا الوثيقة على المستوى المحلي والإقليمي. كما نقومُ بإتمام عمليات الاستحواذ، وتوثيق العقود والاتفاقيات اللازمة. وسعيًا منا لتحسين شروط صفقات الاستحواذ وتقليل أثر المخاطر المحتملة، فإنَّ خدماتنا المتعلقة بعمليات الاستحواذ تشمل ما يأتي:

1. فهم أهداف ودوافع العميل المشتري (الراغب في الاستحواذ).
2. إجراء مسح للشركات المتاحة كافةً وفقاً للمعايير المتفق عليها، وترشيح الشركات المستهدفة التي تتوافق مع احتياجات وأهداف العميل المشتري.
3. استكشاف مدى قابلية الشركاء لبيع حصصهم في الشركات المستهدفة.
4. مساعدة العميل المشتري في صياغة خطة التفاوض
5. القيام بعملية «الفحص النافي للجهالة»، وتقديم الدعم الفني اللازم، والمشورة المالية والقانونية للعميل المشتري خلال مرحلة التفاوض، وبعد إتمام الصفقة.
6. صياغة العقود والاتفاقيات والوثائق، بما في ذلك: الإقرارات والضمانات.

### • تقديم المشورة لعمليات الاندماج بين الشركات:

إننا في نماء للاستثمار مؤهلون لمساعدة عملائنا من رجال الأعمال والشركات على ترتيب وتنفيذ عمليات الاندماج، انطلاقاً من قدرتنا على إبداء رأينا بموضوعية ومهنية مُطلقة، ونايماً من حرصنا على تجنُّب الوقوع في أي تعارض في المصالح. ويشملُ دورنا في عمليات الاندماج: إعداد النمذجة المالية (Financial Modelling)، ودراسة أوجه التآزر (Synergy) والتحليلات الخاصة بخفض التكاليف، وتقديم المشورة بشأن المسائل القانونية والإدارية والمالية خلال وبعد إتمام عملية الاندماج: كتشكيل مجلس إدارة للشركة الناتجة عن الاندماج، واقتراح الهيكل التنظيمي المناسب، واقتراح مهام وصلاحيات الإدارة التنفيذية، وتسجيل العلامة التجارية، وتعديل عقد التأسيس والنظام الأساس، وصياغة عقود التوظيف المناسبة، وإعداد لوائح الحوكمة، وسياسة تعارض المصالح، وسياسة إدارة المخاطر، وغير ذلك.

### 3. منتجات التمويل (Corporate Finance)

بفضل الله، نمتلك المعرفة والخبرة في هيكلة عمليات التمويل وصياغتها، والتفاوض حول كافة الجوانب القانونية والمالية بشأنها، بما في ذلك صيغ التمويل الآتية:

• **التمويل بالتورق:** نقدّم هذا النوع من التمويل لغرض توفير السيولة لعملائنا من الشركات ورجال الأعمال الراغبين في توسيع أنشطتهم وأعمالهم، وذلك حسب الخطوات الآتية:

1. يوقّع العميل مع نماء للاستثمار على طلب شراء بضاعة

ما، بعد تحديده لنوع وكمية وكلفة البضاعة المراد شراؤها من المورد. وتقوم الشركة على إثر ذلك بشرائها وحيازتها.

2. تقوم نماء للاستثمار بعد تملكها للسلعة وحيازتها ببيعها للعميل بسعر أعلى، مع تحديد مدة السداد.

3. يبيع العميل البضاعة في السوق من أجل الحصول على السيولة النقدية، أو يقوم بتوكيل نماء للاستثمار ببيعها نيابةً عنه، على أن يكون العميل مخيراً بهذا التوكيل وليس ملزماً.

## • تمويل رأس المال العامل بالمربحة:

يُستخدَم هذا النوع من التمويل لغرض تمويل الشركات ورجال الأعمال لشراء المواد الأولية أو البضائع للاستخدام في العملية الإنتاجية، وذلك حسب الخطوات الآتية:

1. يوقع العميلُ مع نماء للاستثمار على طلب ووعده بالشراء «تمويل مربحة برأس المال العامل»، بعد تحديده لنوع وكمية وكلفة البضاعة المراد شراؤها من المورد.
2. تقوم نماء للاستثمار بعد تملكها وحيازتها للبضاعة، ببيعها للعميل بسعر التكلفة، مُضافاً إليه الربح مع تحديد مدة السداد، وتسلمها له.

## • تمويل الإجارة:

يُعتبر عقد الإجارة أحد الحلول التمويلية المميّزة التي تقوم من خلالها نماء للاستثمار بشراء معدّاتٍ أو آلاتٍ أو عقاراتٍ بناءً على طلب العميل، ثم تؤجرها للعميل بموجب عقدٍ مستقلٍ متّفقٍ عليه لسداد قيمة الإيجار، وذلك وفقاً لمفهوم الإجارة. وتعود ملكية الأصل أو العقار محلّ عقد الإجارة إلى نماء للاستثمار (المؤجر)، على أن تنتقل الملكية إلى العميل (المستأجر) بعد انتهاء مدة الإيجار

على سبيل الهبة أو عن طريق البيع، إن اتفقا على ذلك عند توقيع عقد الإجارة. وفيما يأتي خطوات عملية تمويل الإجارة:

1. يوقع العميلُ مع نماء للاستثمار على نموذج «طلب ووعده استئجار أصل».
2. تشتري نماء للاستثمار الأصل الذي حدّده العميل.
3. إذا رغبت نماء للاستثمار في ممارسة حقّها في فسخ عقد البيع مع البائع خلال مدة خيار الشرط، تقوم بإبلاغ العميل خطياً بذلك.
4. تُبرم نماء للاستثمار مع العميل عقد إجارة.
5. في حال رغبة العميل في التملك المبكر للأصل المؤجر، تُبرم نماء للاستثمار مع العميل عقد تملك مبكر.
6. عند وفاء العميل بالالتزامات المالية الناشئة عن عقد الإجارة كافة، تُبرم نماء للاستثمار مع العميل عقد «هبة الأصل».



#### • تمويل الاستصناع:

تقوم نماء للاستثمار بتوفير هذا النوع من التمويل لتغطية احتياجات عملائها الراغبين ببناء وحدات عقارية سكنية أو تجارية أو صناعية. إذ يتقدّم العميل بطلب توقيع عقد استصناع لدى نماء للاستثمار، على أن تقوم الشركة بالبناء، ثم تسلمها له في الوقت المحدد، وذلك وفق الخطوات الآتية:

1. يتقدم العميل إلى نماء للاستثمار بطلب إنشاء مشروع عقاري معيّن.
2. في حال وافقت نماء للاستثمار على الطلب أعلاه، تُبرم مع العميل عقد استصناع.
3. تُبرم نماء للاستثمار عقد استصناع مواز مع المطور العقاري.
4. بعد انتهاء أعمال البناء، تُصدّر نماء للاستثمار أمر تسليم إلى المطور العقاري، تطلب بموجبه تسليم المشروع العقاري إلى العميل.
5. يُسلم المطور العقاري إلى نماء للاستثمار خطاب تأكيد استلام العميل للمشروع العقاري، ومن ثم يوقع العميل على مستند الاستلام.

#### 4. خدمات المشورة (Advisory)

نظراً لقدرتنا التحليلية ومراقبتنا للأسواق، وتمكّينا من توليد الأفكار والحلول، فإننا قادرون -بحول الله- على تقديم المشورة المناسبة لعملائنا، وذلك لمساعدتهم في إيجاد أفضل الحلول المالية لتطوير أعمالهم والحفاظ على رأس المال وتنميته.

## • التقييم المالي (Valuation):

إنَّ الغايةَ من إجراء عملية التقييم المالي للشركات والمشاريع تختلفُ حسبَ اختلاف أهداف وتوجُّهات العميل. فقد يلجأ العميلُ إلى طلبِ خدمة التقييم المالي لشركةٍ ما في حال وجود خلافٍ بين الشركاء، أو عند إجراء صفقة اندماج بين شركتين أو استحواذٍ على حصصٍ في شركات أخرى، أو لغرض الحصول على تمويل من البنوك، أو عند رغبة الشركاء في تصفية الشركة، أو رغبة أحد الشركاء في التخارج. وبما أنَّ التحليلَ الماليَ صَميمٌ ما نقومُ به، فإنَّنا نستهلُّ بدراسة أهداف العميل وتَفهُم احتياجاته وتوجهاته، ومن ثمَّ إيجاد الهيكل المالي المناسب. إذ نعتدُّ في نماء للاستثمار على أفضل طرق التقييم المعتمدة دولياً، للوصول إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية للشركة محلَّ التقييم، وتُعدُّ أشهر طرق التقييم المالي المتبعة، ما يلي:

1. طريقة التدفقات النقدية المخصومة (Discounted Cash Flow).
2. طريقة المُضاعَفات مقارنةً بالشركات ذات النشاط المُماثل (Valuation by Comparables)، كُمضاعَف الربحية (P/E Ratio)، ومُضاعَف القيمة الدفترية (P/BV Ratio).
3. طريقة القيمة الدفترية المُعدَّلة (Adjusted Book Value)، وطريقة صافي قيمة الأصول (NAV).



## • إعادة الهيكلة المالية (Corporate Restructuring):

بالإضافة إلى عملية التقييم المالي للوصول إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية، تشتمل عملية إعادة الهيكلة المالية للشركات على العمليات والمهام التالية:

- 1. تحليل أداء الشركة:** إذ نعتمد على البيانات التي يزودنا بها العميل، وتشمل القوائم المالية للسنوات الماضية، وذلك لتحليل أداء الشركة من النواحي التشغيلية والمالية ومؤشرات الأداء الاستراتيجية.
- 2. تحليل مؤشرات السوق والقطاع:** وذلك حسب البيانات المالية والإحصائية المتاحة، بهدف التنبؤ بمؤشرات القطاع للفترة القادمة، والانعكاسات المحتملة لذلك على الشركة وأدائها المستقبلي.
- 3. التحليل الرباعي (SWOT):** نقوم بإعداد التحليل الاستراتيجي الرباعي للشركة لتحديد نقاط القوة، والضعف، والفرص، والتهديدات المحتملة، وهو ما يساعد في اتخاذ قرارات صائبة تتناسب مع موارد وقدرات الشركة، واختيار البدائل الاستراتيجية المناسبة.
- 4. تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية:** بناءً على نتائج التحليل الاستراتيجي الرباعي أعلاه، تُحدّد أهم مؤشرات الأداء (KPI's) للشركة والتي يتم الاعتماد عليها لتحديد الأداء المستهدف.
- 5. إعداد الخطة المالية:** نقوم بإعداد الخطة المالية متضمنةً القوائم المالية التقديرية للسنوات القادمة والتي تشمل: قائمة الدخل التقديرية، وقائمة المركز المالي التقديرية، وقائمة التدفقات النقدية التقديرية.



## رأس المال البشري

“

نؤمنُ بأنَّ كادرنا أمانةً في أعناقنا، والتزامٌ علينا تطويره وتهيئته بالمعرفة والمهارات التي تساعد في بناء المجتمع وتنمية الاقتصاد.

“

انطلاقاً من رؤيتنا في إحداث تغييرٍ مؤثّرٍ وإيجابيٍ في المجتمع، وسعينا الدائم لأن نكون أنموذجاً يُحتذى به في مجتمع الأعمال، نؤمنُ بأنَّ كادرنا أمانةٌ في أعناقنا، والتزامٌ علينا تطويره وتهيئته بالمعرفة والمهارات التي تساعد في بناء المجتمع وتنمية الاقتصاد. وإننا في نماء للاستثمار نعتبُرُ كادرنا أهمَّ أصولنا على الإطلاق، لذا فإننا سنواصلُ تركيزنا على تدريب وتطوير موظفينا، وزيادة كفاءتهم، وتنمية مهاراتهم، من خلال ترسيخ ثقافة التعلم المستمر، وتحفيزهم على ذلك.

ومن هذا المنطلق، نؤمنُ بأنَّ الموردَ البشري هو الاستثمار الحقيقي المولّد للعوائد المُستدامة التي نطمح إلى تحقيقها لعملائنا ومساهمينا. فقد وضّعنا ضمن أولويات خطتنا الاستراتيجية ما يضمن استقطاب الكفاءات العلمية والمهنية من أبنائنا من الشباب السوري الطموح والمتفاني، حيث قُمنّا بتوفير بيئة عمل خلاقية ومحفّزة للإبداع والابتكار، وأتحننا أفضلَ وسائل التطوير والتعلم، لإضافة قيمة حقيقية لأعمال الشركة.

## بيئة عملٍ خلاقية

نؤمنُ في نماء للاستثمار بأنَّ الاستمرارَ في تحقيق النجاح يتطلب التركيز والاهتمام بتوفير بيئة عملٍ صحيةٍ ومحفّزةٍ للإبداع والابتكار، مدعومةٍ بكادرٍ على مستوى عالٍ من المعرفة والمهارة والتفاني في العمل. وإننا نعملُ مع موظفينا بروح الفريق الواحد، ونتبني مبدأ المشاركة الفاعلة لنجاحاتنا وإنجازاتها، ليس فقط معهم، وإنما مع مساهمينا وعملائنا وشركاء الأعمال.

## الحوكمة



لا شك بأنّ الحوكمة الرشيدة تُعدّ -بحول الله- أهم أسباب استدامة واستقرار العوائد، والاستمرار في تحقيق النجاح. ومن هذا المنطلق، نلتزم في نماء للاستثمار بأقصى درجات الشفافية والانضباط والمسؤولية في ممارسة أعمالنا، بهدف تعزيز علاقاتنا بعملائنا ومساهميننا وموظفينا وبالمجتمع ككل، والحفاظ على ثقتهم بنا.

وإننا ندرك أهمية تطبيق مبادئ الحوكمة، وما يترتب عليها من الالتزام بالمعايير الشرعية والمهنية في جميع تعاملاتنا مع عملائنا ومساهميننا وشركاء الأعمال، بما يساهم في تطوير جودة خدماتنا الاستثمارية ومنتجاتنا التمويلية، ويعزز من درجة الموثوقية والرضا تجاه خدماتنا وأعمالنا. ومن هذا المنطلق، فإننا سنواصل تطبيق الممارسات السليمة للحوكمة، باعتبارها مبادئ أساسية لثقافتنا وقيمنا.

وتجدر الإشارة إلى أنّ الشركة تخضع لعمليتي تدقيق منفصلتين: الأولى، لضمان استقرارها المالي، حيث تتمّ مراجعة المعاملات والبيانات المالية للشركة وتدقيقها من قِبَل أحد مدققي الحسابات المعتمدين، وإصدار تقرير مستقلٍ لضمان تطبيقها للمعايير الدولية. أما الثانية، وهي الحوكمة

الشرعية. فليضمن توافُق الخدمات الاستثمارية والمنتجات التمويلية مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، تُدارُ عملية الحوكمة الشرعية من قِبَل اللجنة الشرعية الخاصة بالشركة. كما تعمل اللجنة على التنسيق بشكلٍ مباشر مع الإدارة التنفيذية حول المواضيع المتعلقة بفقهِ المعاملات. وتضم اللجنة الشرعية عدداً من الفقهاء المتخصّصين في فقهِ المعاملات، ممن يشغلون مناصب أكاديمية وقضائية مرموقة، معترفاً بهم على مستوى المناطق السورية المحرّرة.

وتُساهم اللجنة الشرعية في تطوير وتعديل المنتجات التمويلية والخدمات الاستثمارية بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، إذ تُعقد اجتماعاتها بالإدارة التنفيذية بشكلٍ دوري، وذلك للنظر في مدى صحة اتفاقيات التمويل وعقود الاستثمار التي تُبرمها الشركة مع عملائها، والتأكد من مدى توافقها مع الضوابط الشرعية؛ بالإضافة إلى الرد على تساؤلات واستفسارات الإدارة التنفيذية حول مختلف المسائل الشرعية، وتقديم تقارير دورية إلى مجلس الإدارة حول مدى التزام الشركة بمعايير الحوكمة الشرعية.



## إدارة المخاطر

66

تنطوي إدارتنا السليمة  
للمخاطر على السيطرة  
على الأحداث المستقبلية  
المحتملة، إذ تُعدّ  
معالجة استباقية وليست  
تفاعلية للأحداث.

66

تُعرّف «المخاطرة» بأنها احتمال وقوع حدثٍ غير مرغوبٍ به. وتُعرّف «إدارة المخاطر» بأنها العملية التي تقوم بها الشركة من خلال تحديد وقياس ومراقبة مدى تعرّضها للمخاطر، ومدى تأثير تلك المخاطر عليها في حال حدوثها. وفي مجال الاستثمار والأعمال، يرتبط مفهوم المخاطر بقياس العلاقة بين العائد المطلوب من الاستثمار ومخاطر انخفاض قيمته. حيث تُساعد إدارة المخاطر على فهم الجوانب الإيجابية والسلبية المحتملة لكل العوامل التي قد تؤثر على الشركة، وتُساهم في تحديد وتحليل ومعالجة عوامل الخطر. وتنطوي إدارتنا السليمة للمخاطر على السيطرة على الأحداث المستقبلية المحتملة، إذ تُعدّ معالجة استباقية وليست تفاعلية للأحداث.

في واقع الأمر، نُولي في نماء للاستثمار اهتماماً بالغاً لإدارة المخاطر، والتي تُعتبر من المبادئ الأساسية في ممارسة الأعمال ومن أسباب تحقيق النجاح. وقد فُمننا بصياغة استراتيجية الاستثمار الخاصة بنا بحيث تتوافق مع المبادئ السليمة لإدارة المخاطر، ونقوم بشكلٍ دوري بتحديد وقياس المخاطر المحتملة لكل عملية استثمارية، وإدارتها بكفاءة من أجل احتوائها ومعالجتها. وبطبيعة الحال، نعتقد أنّ مبدأ تنويع الاستثمارات لدينا يُساهم -بحول الله- في الحصول على عوائد مستقرة ومُستدامة، وتقلّل من آثار المخاطر المحتملة.

## سجل حافلٌ بالإنجازات والنجاحات

تفخر نماء للاستثمار بأن لها منذ تأسيسها -ولله الحمد- سجلاً حافلاً من الإنجازات والنجاحات على مختلف الأصعدة، وذلك عبر تمويل العديد من الصفقات وعقود التمويل الناجحة، وتأسيس وتمويل الشركات الواعدة والمشاريع الريادية، وابتكار وإدارة صناديق الاستثمار؛ ممّا أدى إلى نجاحنا في الحفاظ على استثمارات ومدّخرات عملائنا ومساهميننا الكرام بأمانة ومصداقية، وتثمينتها وتحقيق العوائد المُجزية لهم، خصوصاً في ظلّ التقلّبات الاقتصادية والسياسية التي تعصف بمنطقة الشرق الأوسط. وجديرٌ بالذكر، يفخر مجلسُ الإدارة بتحقيق الشركة النجاحات والإنجازات الآتية:

1. الاستحواذ على كامل الأسهم المصدّرة لشركة طيبة للمحروقات (شركة مساهمة مُقفلة)، بطريقة عرض استحواذٍ اختياري (Voluntary Takeover) بسعر استحواذٍ نقدي وقدره \$300 للسهم الواحد.
2. الاستحواذ على كامل الأسهم المصدّرة لشركة خيرات الشام للمحروقات (شركة مساهمة مُقفلة)، بعد موافقة جميع مساهمي الشركة على قبول سعر العرض المقدم.
3. صفقة الاستحواذ على 50% من حصص شركة مجبل الشمال لإنتاج الأسفلت (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وقد مُوِّلت الشركة لاحقاً برأس مالٍ عامِلٍ وقدره \$500,000 لتنفيذ مشاريع تزفيت طريق (إدلب-باب الهوى)، وطريق (دائرة عزة)، وطريق (سرمدا-الدانا)، وذلك
4. تأسيس شركة ألفا للأجهزة الكهربائية (شركة ذات مسؤولية محدودة) في عام 2021م برأس مالٍ وقدره \$600,000.
5. ترتيب عمليات التمويل بعقود (المضاربة) و(المرابحة برأس المال العامل) لأكثر من 30 مناقصة لعددٍ من المنظمات الإنسانية العاملة في المناطق السورية المحرّرة، بإجمالي تمويل وقدره (خمسة ملايين دولار أمريكي).
6. تقديم المشورة لعددٍ من الشركات في المناطق السورية المحرّرة، وترتيب عمليات الاندماج والاستحواذ، وإعادة هيكلة رأس المال، وهيكله الديون.

- وهيكله رأس المال بما يتناسب مع أهدافهم واحتياجاتهم.
10. إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية لعددٍ من المشاريع الريادية الصناعية والخدمية والتجارية الكبرى في المناطق السورية المحررة.
11. تقديم المشورة القانونية لعددٍ من رجال الأعمال ومديري الشركات الراغبين في إعادة التشكيل والهيكله القانونية: كتحديد الشكل القانوني المناسب للشركة، وإعداد وصياغة عقد التأسيس والنظام الأساس، وتقديم المشورة في إعداد لوائح وسياسات الحوكمة، وسياسة تعارض المصالح، وسياسة إدارة المخاطر، وغيرها من اللوائح والسياسات.

7. الحصول على ثقة الجهات الحكومية والرقابية، والمشاركة في إعداد ومراجعة العديد من مسودات القوانين الناظمة: كقانون الشركات، وقانون الإفلاس، والقانون التجاري، وقانون تنظيم الوكالات التجارية، وقانون حماية الملكية التجارية والصناعية (العلامات الفارقة).
8. إجراء عمليات "الفحص النافي للجهالة" (Due Diligence) للعديد من عملائنا من الشركات ورجال الأعمال الراغبين في التخارج أو الاستحواذ أو الاندماج مع كيانات تجارية أخرى.
9. تقديم المشورة المالية لكبار رجال الأعمال في المناطق السورية المحررة، ومساعدتهم وتوجيههم في تطوير أعمالهم ومشاريعهم،

## المسؤولية المجتمعية

1. المساهمة في تطوير الموارد البشرية في المناطق المحررة، عن طريق تعليم وتدريب الكفاءات العلمية من طلاب الدراسات العليا في مختلف التخصصات: كالاقتصاد الإسلامي، والتمويل، والمحاسبة، وإدارة الأعمال، والشريعة والحقوق. ومساعدتهم في أنشطتهم البحثية، وتطوير أفضل الممارسات البحثية والعلمية لديهم.
2. فتح المجال لطلاب الدراسات العليا في التخصصات المذكورة بالتدرّب لدينا ضمن مكاتب وإدارات الشركة ومشاريعها، مما يعطي قيمة مضافة لهم من الناحيتين المعرفية والمهنية.
3. تشجيع التعاون والربط بين كل من الطلاب المتدرّبين وشركاء الأعمال المتخصّصين في المجالات ذات العلاقة كالمصارف، وشركات الاستثمار، ومكاتب المحاماة، ومكاتب الاستشارات المالية والاقتصادية، وحتى في الجهات الحكومية ذات العلاقة.

تتمحور فكرة المسؤولية المجتمعية حول إحداث نوع من التغيير الإيجابي والمُستدام في المجتمع على كافة المجالات: الاقتصادية، والاجتماعية، والسياسية، والبيئية، وغيرها. حيث التغيير الذي يستهدف بالأساس إمّا زيادة الموارد وحُسن استغلالها، أو تطوير مهارات وقدرات أفراد المجتمع وتوجيههم للمشاركة الفاعلة في تقدّمه وتطوّره. فغالباً ما يضع مُعدّو استراتيجيات برامج وخطط التنمية صوب أعينهم رفاهية الفرد والحفاظ على الموارد. لذلك، فالأمر لا يتوقف عند إنشاء المشاريع، بل وإجراء المعالجات المجتمعية التي تفرضها الظروف والتحديات من حينٍ إلى آخر.

وانطلاقاً من التزامنا في نماء للاستثمار بالمسؤولية المجتمعية، فإنه ليس من المستغرب أن تكون من أولوياتنا السعي دوماً في إيجاد أفضل السبل لمساعدة خريجي الجامعات المحلية من أبنائنا، وتنمية قدراتهم وتطوير معارفهم، وإكسابهم المهارات التي تؤهلهم ليتبوؤوا أعلى المناصب الوظيفية ضمن سوق العمل في شتى المجالات، وذلك إيماناً منا بأهمية دور الشباب حديثي التخرّج في دفع عجلة التنمية الاقتصادية. وفيما يلي، أبرز الأعمال والمبادرات التي قامت بها نماء للاستثمار فيما يتعلّق بدورها في التنمية المجتمعية:

## خلق قيمة مضافة لعملائنا وللمجتمع

يأتي العميل في مقدّمة اهتمامنا، إذ يُعدُّ مصدرَ إلهامنا لابتكار حلولٍ استثماريةٍ وتمويليةٍ أكثر أماناً وفائدة، لتلبّي احتياجاته وتطلّعاته وأهدافه، ونُحقّق له القيمة المضافة المرجوة. وفي الختام، نسأل الله تعالى أن يجعل مقاصد هذا المشروع ساميةً، وأن يوفّق كلّ من سعى لإنجاحه وينفع به.



شركة نماء للاستثمار  
NAMA INVESTMENTS

🌐 [www.Namaainvest.com](http://www.Namaainvest.com)  
✉ [info@Namaainvest.com](mailto:info@Namaainvest.com)  
📍 @IPDepartment



تابعنا وتواصل  
معنا عبر: